



Uudet kohteet
realisointisuunnitelmaan

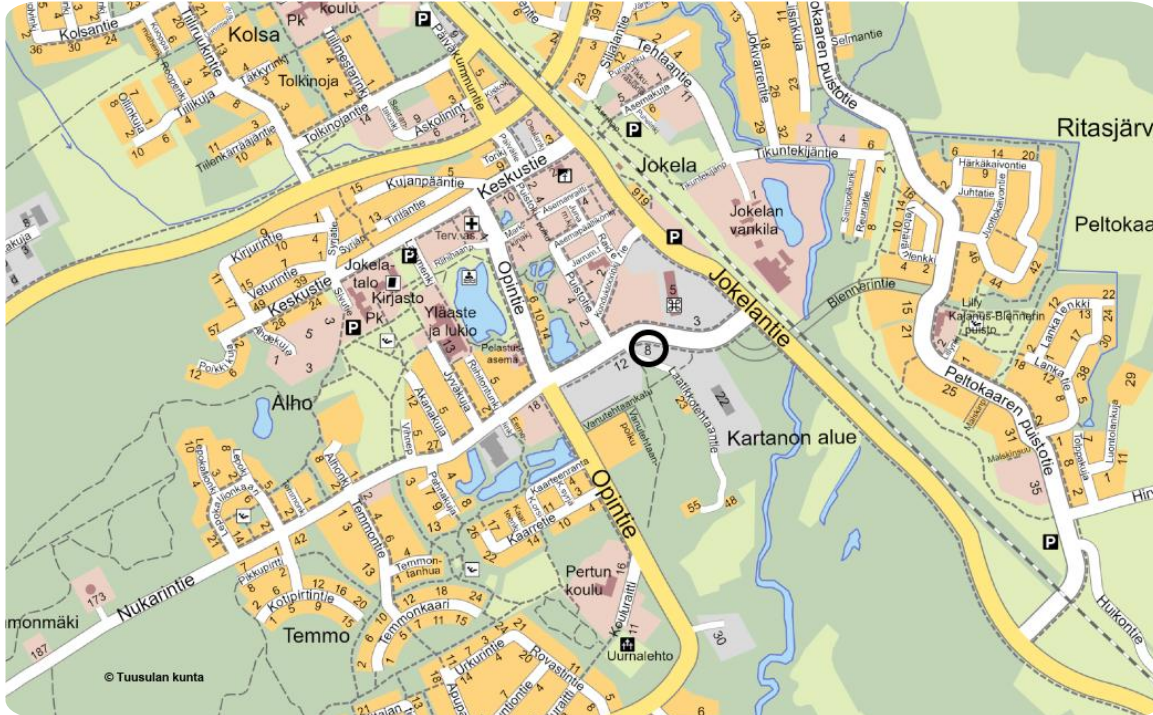
Kellokoski

- Rantapuistontie 10 (Rantasauna)
- Kellokoskentie 183



Jokela

- Nukarintie 8

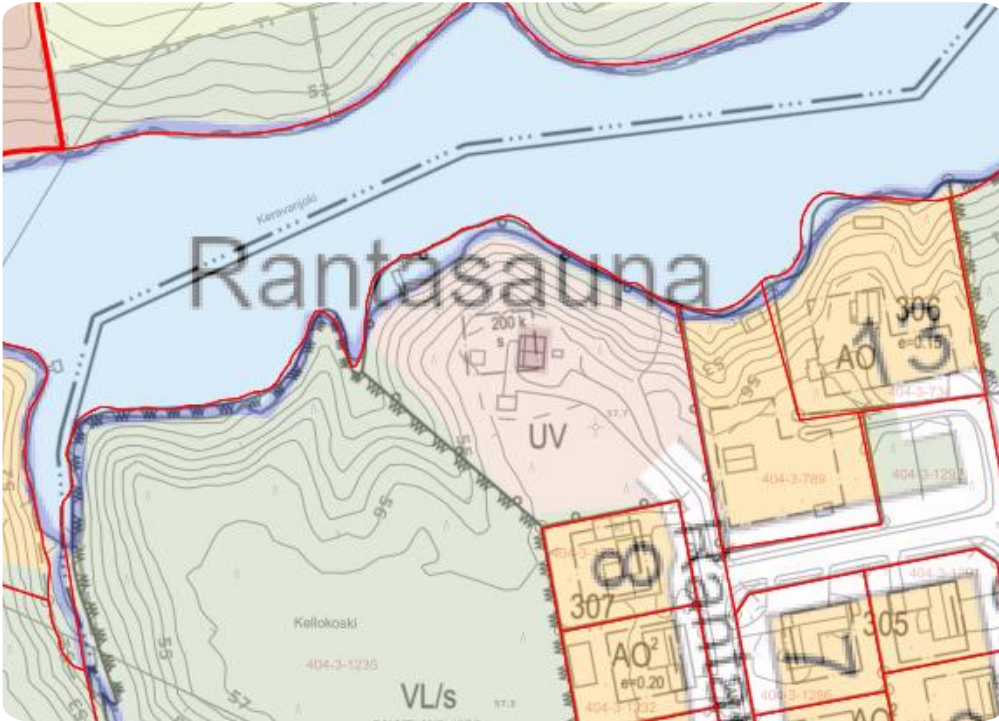


Hyrylä

- Suutarintie 1 (Rapsikanmäki)

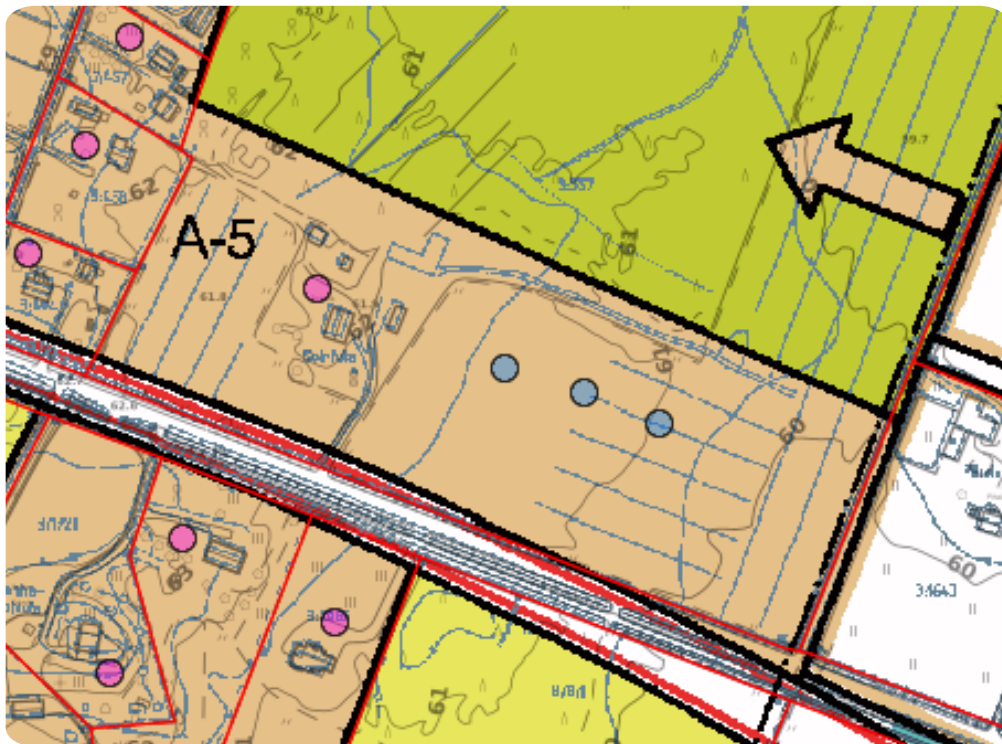


Rantapuistontie 10 (Kellokosken rantasauna)

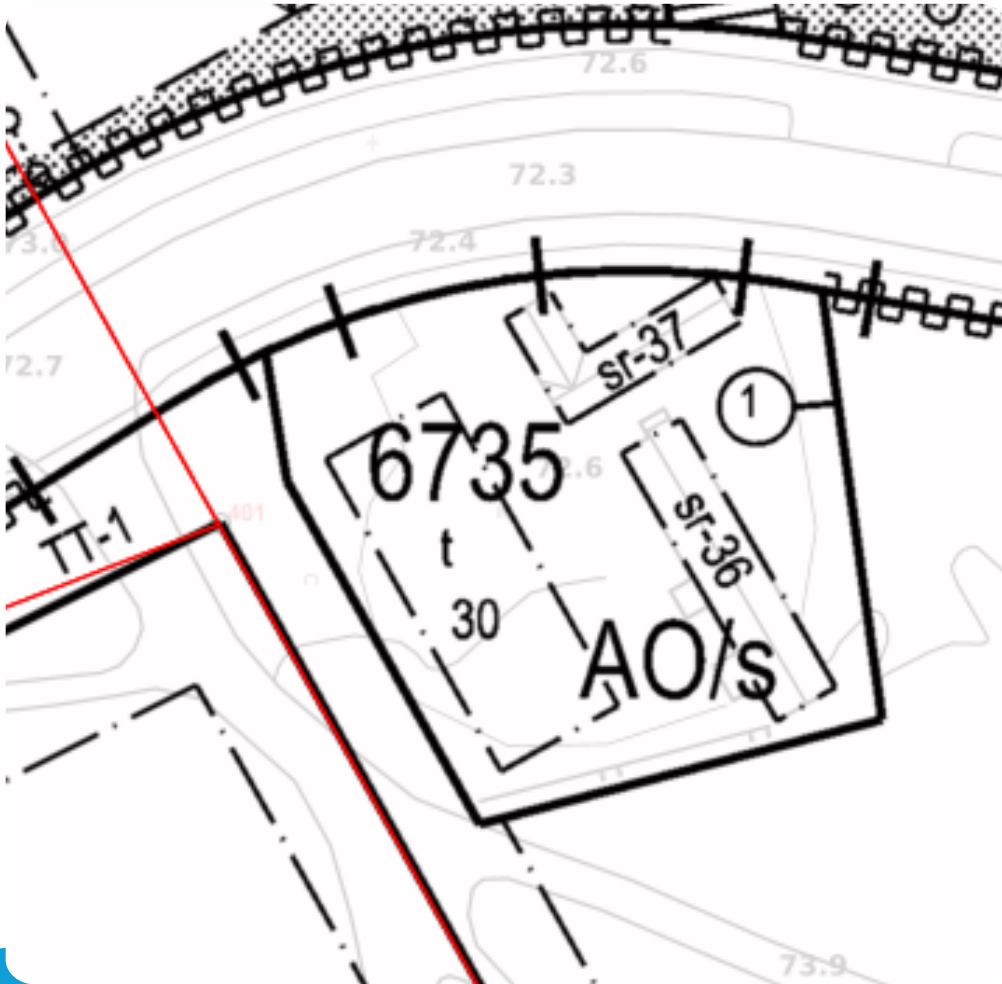


- Kaavamääräys: UV (uimalaitos tai –ranta)
- Rakennusoikeus: 200 k-m²
- Kiinteistön pinta-ala: n. 6 200 m²
- Rakennuksen pinta-ala: 112 m²
- Rakennuksen kunto: Hyvä
- Ylläpitokulut: 14 900 €/vuosi
- Toimenpide: Kaavamuutos ja lohkominen

Kellokoskentie 183 (Sointula)



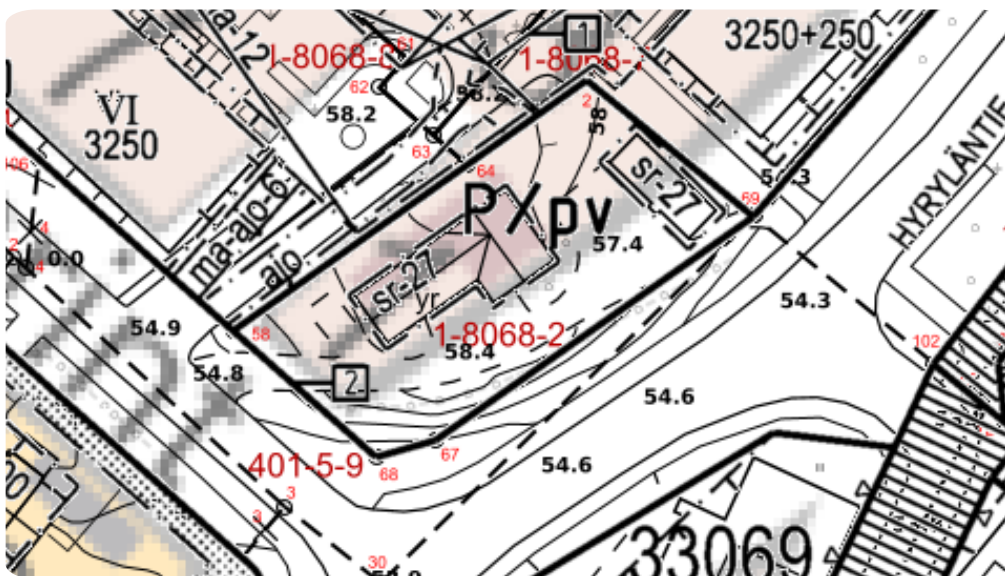
- Kellokosken osayleiskaava
- Kaavamääräys: A-5 (haja-asumistyyppinen rakentaminen)
- Rakennusoikeus: 400 k-m² + sivuasunto
- Kiinteistön pinta-ala: min. 5 000 m²
- Rakennuksen pinta-ala: 96 m²
- Rakennuksen kunto: Tyydyttävä /huono
- Ylläpitokulut: Ei tiedossa
- Toimenpide: Lohkominen



Nukarintie 8

- Kaavamääräys: AO/s (erillispientalojen korttelialue, rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö), rakennukset suojeltu
- Rakennusoikeus: lisärakennusoikeus talousrakennukselle 30 k-m²
- Kiinteistön pinta-ala: n. 2 030 m²
- Rakennuksen pinta-ala: 75 k-m²
- Rakennusten kunto: Huono
- Ylläpitokulut: 980 €/vuosi
- Toimenpide: Lohkominen

Suutarintie 1 (Rapsikanmäki)



- Kaavamääräys: P/pv (palvelurakennusten korttelialue), rakennukset suojeltu
- Rakennusoikeus: Ei lisärakennusoikeutta
- Kiinteistön pinta-ala: 1 274 m²
- Rakennusten pinta-alat: 190 k-m² ja 70 k-m²
- Rakennusten kunto: Huonokuuntoiset
- Ylläpitokulut: 8 900 €/vuosi
- Toimenpide: Kaavamuutos

Kiitos!

